

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1991
Antal lejemål 48
Antal Carporte/garager: 7
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 2 of, Vipperød gde., Granløse



1

2018 - Udskiftning af vinduer & døre
2018 - Udskiftning af gaskedler
2018 - Udskiftninger af tagrender og postkasser
2018 - Renovering af beklædning af skure

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 122 - Lersøparken

Afdeling 122

Afsnit 1

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	48	330,00	stk	15.840,00	1	1991
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	48	165,00	stk	7.920,00	1	1991
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	48	110,00	stk	5.280,00	1	2001
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4	220,00	stk	880,00	2	1991
116410	bi.møb Møbler	1	220.000,00	samle	220.000,00	25	1991
116310	bk.dør Dør	1	4.400,00	Stk.	4.400,00	1	2021
116310	bk.dør Dør	56	11.000,00	stk	616.000,00	30	2048
116310	bk.dør Dør	29	7.700,00	stk	223.300,00	30	1991
116310	bk.dør Dør	48	8.800,00	stk	422.400,00	30	2048
116210	bk.fun Fundament	1	27.500,00	samle	27.500,00	10	2014
116310	bk.gul Gulv	1	60.500,00	Stk.	60.500,00	1	2020
116220	bk.ovf Overflader	1	55.000,00	Stk.	55.000,00	10	2001
116220	bk.ovf Overflader	48	1.100,00	Stk.	52.800,00	5	2020
116230	bk.tad Tagdækning	1	55.000,00	stk	55.000,00	30	2020
116230	bk.tad Tagdækning	1	55.000,00	Stk.	55.000,00	10	2019
116260	bk.vin Vindue	400	44,00	stk	17.600,00	5	1991
116260	bk.vin Vindue	702	110,00	lbm	77.220,00	20	1991
116260	bk.vin Vindue	80	0,00	stk	0,00	7	2025

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 122 - Lersøparken

Afdeling 122

Afsnit 1

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin Vindue	80	6.600,00	stk	528.000,00	30	2048
116220	bk.væg Væg	413	22,00	m2	9.086,00	5	1991
116220	bk.væg Væg	2.809	5,50	m2	15.449,50	10	1991
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1.837	11,00	lbm	20.207,00	5	1991
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	48	550,00	bolig	26.400,00	1	1991
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	48	165,00	bolig	7.920,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	48	451,00	stk	21.648,00	6	2003
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	48	990,00	stk	47.520,00	6	2001
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	33.000,00	samle	33.000,00	1	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	28	13.750,00	bolig	385.000,00	20	2038
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	17.600,00	stk	17.600,00	10	2013
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	2.750,00	Stk.	2.750,00	1	2019
116140	tb.bus Buske	48	55,00	bolig	2.640,00	1	1991
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	48	110,00	bolig	5.280,00	1	2010
116130	ti.bor Børde og bænke	2	11.000,00	stk	22.000,00	10	2020
116130	ti.leg Legepladsstyr	1	2.750,00	samle	2.750,00	1	2004
116130	ti.leg Legepladsstyr	1	99.000,00	samle	99.000,00	15	1991
116130	ti.leg Legepladsstyr	1	3.190,00	samle	3.190,00	7	2006

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 122 - Lersøparken

Afdeling 122

Afsnit 1

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	18.150,00	Stk.	18.150,00	3	2022
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	210	110,00	m2	23.100,00	5	2006
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	48	1.100,00	bolig	52.800,00	7	2008
116110	tk.bel	Belægninger	1.446	33,00	m2	47.718,00	5	1991
116110	tk.heg	Hegn	1	55.000,00	Stk.	55.000,00	7	2019
I Alt						3.362.848,50		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 122 - Lersøparken
Afdeling 122
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	330,00	stk	6.600,00	1	1991
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	220,00	stk	4.400,00	1	2001
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	220,00	stk	4.400,00	1	1991
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	440,00	stk	8.800,00	1	1991
116310	bi.køk Køkkeninventar	1	2.317.700,00	samle	2.317.700,00	30	2018
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	1	33.000,00	Stk.	33.000,00	1	2020
116310	bk.dør Dør	41	11.000,00	stk	451.000,00	40	1991
116310	bk.dør Dør	20	5.500,00	stk	110.000,00	40	1991
116310	bk.dør Dør	61	0,00	stk	0,00	5	2006
116210	bk.fun Fundament	1	5.500,00	samle	5.500,00	10	2014
116220	bk.ovf Overflader	1	22.000,00	samle	22.000,00	5	2006
116260	bk.vin Vindue	384	44,00	stk	16.896,00	5	1991
116260	bk.vin Vindue	631	96,80	lbm	61.080,80	20	2033
116260	bk.vin Vindue	80	0,00	stk	0,00	5	2006
116260	bk.vin Vindue	80	5.500,00	stk	440.000,00	40	1991
116220	bk.væg Væg	476	1,10	m2	523,60	5	1991
116220	bk.væg Væg	2.243	1,10	m2	2.467,30	10	1991
116510	bt.afli.sam Afløbssystem (samlet)	325	5,50	lbm	1.787,50	5	1991
	Udskiftning-Køleskabe						
	Udskiftning-Emhætter						
	Udskiftning-Dropinette/bordkomfur						
	Udskiftning-Indbygningsovn						
	Køkkenudskiftning						
	Udskiftning - Parketgulv						
	Udskiftning-Døre ydervægge						
	Udskiftning-Døre ydervægge						
	Maling						
	Pudsreparation						
	Maling						
	Udskiftning-Dugruder						
	Udskiftning-Fuger døre/vinduer						
	Maling						
	Udskiftning-Vinduer						
	Renovering ydervægge						
	Pudsreparation						
	Udskiftning-Tagrender/nedløb						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Sejskab 1 Afdeling 122 - Lersøparken
Afdeling 122
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	20	550,00	bolig	11.000,00	1	1991
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	110,00	bolig	2.200,00	1	2010
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	20	990,00	stk	19.800,00	1	2001
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	1.100,00	samle	1.100,00	2	2007
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	20	275,00	bolig	5.500,00	1	2010
116620	mu.mas	Maskiner	1	0,00	samle	0,00	10	2014
116140	tb.bus	Buske	20	137,50	bolig	2.750,00	1	1991
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	20	275,00	bolig	5.500,00	1	2010
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	137	247,50	m2	33.907,50	5	2006
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	20	2.200,00	bolig	44.000,00	5	2006
116110	tk.bel	Belægninger	705	44,00	m2	31.020,00	10	2005
I Alt						3.642.932,70		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DVstam\anvendelsesbudget\Dvbudgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	47.718	0	0	0	0	47.718	0	0	0	31.020
tk.heg	Hegn	55.000	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0
ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780	10.780
ti.bor	Borde og bænke	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0	0
ti.leg	Legepladsstyr	2.750	5.940	20.900	2.750	2.750	20.900	2.750	2.750	24.090	2.750
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	101.008	0	0	52.800	0	101.008	0	0	0	0
tb.bus	Buske	5.390	5.390	5.390	5.390	5.390	5.390	5.390	5.390	5.390	5.390
bk.dæk	Dækkonstruktion	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
bk.dør	Dør	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	565.400	4.400	4.400	4.400	4.400
bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	33.000	0
bk.gul	Gulv	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500
bk.ovf	Overflader	22.000	0	0	0	52.800	77.000	0	0	0	52.800

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Tilstandsdata 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DVstam\anvendelsesbudget\DVbudgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0
bk.vin	Vindue	34.496	0	0	0	0	551.716	0	61.081	0	0
bk.væg	Væg	9.610	0	0	0	0	27.526	0	0	0	0
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	59.395	37.400	37.400	37.400	37.400	59.395	37.400	37.400	37.400	37.400
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120
bt.van.mål	Målerarrangement	0	21.648	0	0	0	0	0	21.648	0	0
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	67.320	19.800	19.800	19.800	19.800
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	41.250	42.350	41.250	42.350	41.250	42.350	41.250	59.950	41.250	42.350
bi.hvi	Hårde hvidevarer	53.240	54.120	53.240	54.120	53.240	54.120	53.240	54.120	53.240	54.120
bi.køk	Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.møb	Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.mas	Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 122 Afdeling 122 - Lersøparken
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	570.456	305.448	296.780	388.410	353.430	1.734.242	278.630	435.939	332.970	364.430
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	599.469	599.469	599.469	599.469	599.469	599.469	599.469	599.469	599.469	599.469
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO	29.014	294.021	302.689	211.059	246.039	-1.134.773	320.839	163.530	266.499	235.039
HENLÆGGELSER PRIMO	1.138.751	1.167.765	1.461.786	1.764.475	1.975.534	2.221.574	1.086.800	1.407.640	1.571.170	1.837.669
HENLÆGGELSER ULTIMO	1.167.765	1.461.786	1.764.475	1.975.534	2.221.574	1.086.800	1.407.640	1.571.170	1.837.669	2.072.708